



Blanco

Time ... for work, child care, home and oneself. I suggest functionality, comfort, balanced house "Blanco" of the fashionableness expanding various lifestyles of the woman in HAYASHIGIKEN.

❖ Blanco について ❖

About Blanco



「純真無垢な自然の優しさに包まれた、 女性のための住まい」

Blancoはスペイン語で「白」の意味を持ち、その響きから連想させる「心地よい揺らぎ」や「バランス」。仕事、育児、家庭、そして自分のための時間・・・。

女性のさまざまなライフスタイルを充実させる、機能性、快適性、ファッション性のバランスがとれた住まい。ヨーロッパで誕生した白壁などの天然素材・地域素材・無添加素材を五感で感じ、純真無垢な自然の優しさに包まれるやさしい暮らしを提案します。陽だまりや水、風、木々の緑などの自然の潤いと正面から向き合い、それによってはじめて「自然との共存」が実現します。一日の始まりと終わりを自然に限りなく近い環境で過ごすことで、さまざまなライフスタイルを充実させる健康的で心地よい生活ができるのです。

"House for women wrapped in gentleness of pure nature"



❖ Blanco プラン ❖
Blanco plan



DATE:

【延床面積 144.00㎡ (43.56坪)】
 1 F 床面積 80.00㎡ (24.20坪)
 2 F 床面積 64.00㎡ (19.36坪)

【施工面積 172.95㎡ (52.32坪)】

4LDK

"House for women wrapped in
 gentleness of pure nature"



❖ Blanco 特徴 ❖

The characteristics of Blanco housing plan

❖ 天然素材の白壁

ヨーロッパ(スイス)で誕生した100%天然素材の白壁カルクウォール。科学成分を使用した塗材と違い、ハウスダストを寄せつけず、アレルギーの原因になる菌類・カビ・ダニの育成を抑え死滅させる漆喰塗料。優れた調湿性・消臭効果・自浄効果を持ち、いつまでも理想の白い壁を保つことができます。



❖ オーダー建具

世界にひとつだけのオーダー建具。既製品とは違い、無垢材を使用し、ライフスタイルや趣向を考慮したデザイン、サイズなど細部までこだわった個性を出すことができます。



❖ 無垢フローリング

目で、肌で木のあたたかさが感じられる無垢材。実際に断熱性が高いため、夏は涼しく、冬は暖かい。同じものは2つとない無垢ならではの表情を持ち、合板フローリングにはない高級感・重厚感が味わえます。



❖ 琉球畳の和室

小さいお子様が安心して遊べる場所や、お客様を迎える場所として、再び注目をあびている和室。リラックス効果のある香りや、縁のない表畳の独特なデザイン。琉球畳で、スマートな和室を演出します。



❖ 地震に強い在来軸組工法

日本の伝統的な工法である柱と梁を組み合わせる在来軸組工法。地震に強い上に開口幅が大きく取れるため自由度の高い設計が可能。将来の増築などが他工法に比べ容易です。



❖ 高遮熱、通気層のダブル機能をもつ屋根遮熱材

遮熱処理実験で14℃低減を確認。輻射熱を90%以上カットし、通気層空間を30ミリ確保することで、快適・省エネ・高耐久の家づくりをサポート。



❖ 断熱性、遮音性を高める断熱材

気密性・断熱性が高く、家中いつでもどこでも快適空間。冬場のヒートショックを未然に防止できるため、特に高齢者や赤ちゃんなど安心して暮らしていただけます。また、遮音性にも優れているのでピアノの音も気になりません。



❖ 空間に広がりを持たせる傾斜天井、省エネがうれしいLED照明

天井を傾斜にすることで、奥行きがでるため広く感じることができ、デザイン的にもお洒落な空間を演出します。また、照明は超寿命で省エネ効果があるLED照明を採用。



❖ 標準仕様 ❖

Standard specification

❖ システムキッチン



トクラスキッチン Berry スクエアタイプ-U (YAMAHA)
 ・スライド収納タイプ ・IHクッキングヒーター
 ・人工大理石カウンター&マーブルシンク

❖ システムバスルーム



トクラスバスルーム Beaut プレミオ (YAMAHA)
 ・浴室暖房 ・人工大理石バスタブ
 ・油をはじくうつくしフロア ・お手入れ簡単ドア

❖ 屋根



スーパートライ 110 サンレイ (鶴弥)
 ・混ぜ葺きが人気のデザイン性の高い軽量瓦
 ・下地に遮熱パネルを使用するため熱対策も安心

❖ 外壁



グラナダ (菊水化学工業) (左)
 ・豊富なカラーバリエーションを持つ漆喰仕上塗材
 カルクウォール (イケダコーポレーション) (右)
 ・いつまでも白い壁を保てる漆喰壁

❖ 洗面化粧台



洗面台 AFFETTO-C AFFETTO (YAMAHA)
 ・AFFETTO セレクトボウルQVシリーズ
 ・スライド収納タイプ

❖ トイレ



アラウーノ (松下電工)
 ・タンクレストイレ
 ・暖房便座、洗浄機能付き

❖ アルミと樹脂の複合窓



マディオJ 断熱枠+ペアガラス+Low-E (三協アルミ)
 ・アルミと樹脂の複合構造だから多彩なカラーと高い断熱性能で室内をお好みどおりに彩ります

❖ 吹き抜け



吹き抜け
 ・吹き抜けを採用することで、開放感を得られます

❖ 床材



無垢フローリング (山西)
 ・タモ、ナラ、カバ ・無垢材の中でも、耐久性が高く、キズつきにくい

❖ 建具



オーダー建具
 ・世界にひとつだけのオーダー建具
 ・デザイン、サイズなど細部までこだわられます

❖ 床暖房 (L D)



カムヒータ neo (ウッドワン)
 ・薄さ0.9ミリの超薄型の発熱シート
 ・効率の良い暖房システムで省エネ効果

❖ ロフト



ロフト
 ・ロフトを採用することで、収納場所としてや、趣味スペースを設けることができます

写真はイメージです。なお印刷のためカラーバリエーションは実物とは色柄・質感が異なることがあります。

❖ オプション ❖

For information about the options

❖ デッキ (木製オリジナル)



❖ カポート (木製オリジナル)



❖ 家具



❖ カーテン



❖ ストーブ



❖ ソーラー



❖ バルコニー



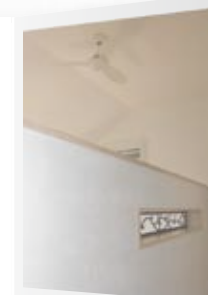
❖ エアコン



❖ 外構



❖ シャッター、ガラー



写真はイメージです。なお印刷のためカラーバリエーションは実物とは色柄・質感が異なることがあります。

❖ 工事仕様詳細 ❖

For expenses

※ 詳細はお問合せください

- ❖ 構造 在来軸組工法
- ❖ 工事範囲 建築主体工事：建築主体工事一式
電気設備工事：電灯・コンセント・電気・TV配線、電話配管、インターネット配管
宅内給排水工事：給排水設備、衛生器具設備
設備工事：3箇所（風呂・洗面・手洗）
- ❖ 特記仕様 防腐・防蟻処理
断熱工事：フォームライト
内壁：カルクウォール
天井：デュプロン
- ❖ 外部 基礎：ベタ基礎
ポーチ：300角タイル
外壁：グラナダ又はカルクウォール
屋根：スーパーライ 110 サンレイ（下地：遮熱パネルーフ）
外部水洗：下流し1ヶ所
外部建具：カラーアルミ樹脂サッシ（複層ガラス Low-E）
- ❖ 内部 玄関：床 300角タイル
床材：無垢材
キッチン：各種メーカーより選択可
トイレ：各種メーカーより選択可
洗面：各種メーカーより選択可またはオーダー洗面
浴室：各種メーカーより選択可

"House for women wrapped in
gentleness of pure nature"



❖ 諸経費 ❖

For information about the options

※ 詳細はお問合せください

- ❖ 設計費及び建確申請費
- ❖ 建確申請及び完了検査手数料
- ❖ 火災保険 設定金額及び期間によって異なります
- ❖ 給水負担金 口径と各市によって異なります
- ❖ 宅外引込給水
- ❖ 浄化槽 地域によって異なります
- ❖ 地盤改良費 地盤調査内容によって異なります
- ❖ 解体工事 建物面積によって異なります
- ❖ 造成工事 面積によって異なります
- ❖ 取得税
- ❖ 固定資産税
- ❖ 建物表示登記費 建物面積によって異なります
- ❖ 建物保存登記費 建物仮評価額によって異なります
- ❖ 土地所有権移転登記費 土地評価額によって異なります
- ❖ 担保設定登記費 設定額によって異なります
- ❖ ローン手数料及び保証料 借入額によって異なります

❖ 株式会社 林技建工業

所在地 〒519-2142 三重県松阪市下蛸路町425-1
電話/0598-29-2241 FAX/0598-29-2685
代表取締役 林 まさ子
事業内容/新築・リフォーム（増改築・改装工事）・エクステリア
各種許可/一般建築・設計・施工（知事登録第2-1410号）
「三重の木」認証建築業者（認証番号 32273）
保証システム JHS登録店（ジャパンホームシールド）
* 地盤保証システム・高品質住宅保証システム取扱店

株式会社 林技建工業

松阪市下蛸路町 425-1 ☎0598-29-2241

<http://www.hayashi-giken.net/>

